



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

1. DATOS DEL CONTRATO DE COOPERACIÓN EMPRESARIAL

Acta No.	1
Fecha:	29/10/2025

CONTRATO DE COOPERACIÓN EMPRESARIAL No:	585
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE COOPERACIÓN EMPRESARIAL:	04/06/2025
FECHA DE ACTA DE INICIO DEL CCE:	29/10/2025
FECHA FIN:	28/10/2026
PLAZO:	12 MESES
PRÓRROGA 1 (MESES /SI APLICA)	N/A
PRORROGA 2 (MESES /SI APLICA)	N/A

2. DATOS DEL PLAN DE NEGOCIO

ID DEL PLAN DE NEGOCIO:	102132
NOMBRE DEL PLAN DE NEGOCIO:	DELLA FORTUNE
CONVOCATORIA:	CONVOCATORIA NACIONAL NO. 113 PDET Y PNIS
RECURSOS ASIGNADOS POR EL CONSEJO DIRECTIVO NACIONAL:	98.800.000
FECHA Y NO. DE ACTA DE ASIGNACIÓN DE RECURSOS:	16 de diciembre de 2024 Acta N° 1621

3. DATOS DE LA EMPRESA CONSTITUIDA

RAZÓN SOCIAL:	LA FORTUNA GANADERIA S.A.S
NIT:	901944774-1
OBJETO DEL PROYECTO:	Creación de la empresa LA EMPRESA GANADERIA DELLA FORTUNE SAS, para ofrecer ganado bovino macho gordo en pie aptos para sacrificio, cumpliendo con el peso en promedio entre 450 a 500 kilos, asimismo, producir ganados bovinos macho sanos, implementando la política de sanidad animal ganadera, que no presente ninguna enfermedad o patología, que estén libre de hongos, garrapatas, moscas, nuches. De igual forma, ofrecer bovinos macho, que cumplan con las vacunas del último ciclo de vacunación de cada año del cada ciclo y presenten las respectivas guías de movilización otorgados por el ICA, donde está toda la información del animal, de esta forma conocer el predio de la procedencia.
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:	JESUS DAVID ROBLES GAMBOA
NÚMERO CÉDULA DE CIUDADANÍA:	C.C. No. 80833711 de Bogotá
DIRECCIÓN DE LA EMPRESA:	CL 1 # 8 - 04 BRR LAS FLORES Arauquita - Arauca
CORREO ELECTRONICO DE LA EMPRESA:	davidrobles1225@hotmail.com
NUMERO DE CELULAR:	3124565208

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

ACTIVIDAD ECONÓMICA (Código(s) CIU):	A 0141
CAPITAL SUSCRITO:	\$ 13.000.000,00
CAPITAL PAGADO:	\$ 2.000.000,00

4. PERMISOS Y LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO

En este espacio se invita al interventor para que realice un análisis detallado del Plan de Negocio e identifique los aspectos legales (permisos y licencias) que rigen desde su fase inicial el funcionamiento de la empresa, desde las implicaciones técnicas y económicas del Plan de Negocio. (Ver anexo 1).

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
Inscripción Cámara de Comercio (acta de constitución inscrita en la Cámara de Comercio y certificado de existencia y representación legal)	No cumple	NA	N/A	N/A	N/A	Visita 1: El emprendedor adjuntó en la pestaña Empresa de la plataforma, el certificado de Cámara de comercio, en el cual se verifica que se matriculó el 06 de mayo de 2025 en la Cámara de Comercio del Piedemonte Araucano, con matrícula número 40009, con una duración en tiempo indefinido, figurando como representante legal JESUS DAVID ROBLES GAMBOA, con actividad económica principal CIU: A 0141 "cría de ganado bovino y bufalino". Un capital autorizado de \$ \$100.000.000, suscrito de \$13.00.000,00 y pagado \$2.000.000,00, este valor pagado debe actualizarlo igual al valor suscrito debiendo se igual al aporte en el plan de negocios se le concede plazo hasta el mes de enero 2026 Tiene como dirección Principal CL 1 # 8 - 04 BRR LAS FLORES Araucuita - Arauca. Debe además actualizar en Cámara de Comercio la dirección del lugar de operaciones Falta evidenciar el documento privado No. 1 del 09 de abril de 2025 de la Asamblea Constitutiva de Saravena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 06 de mayo de 2025, con el No. 7363 del Libro IX, Debe adjuntar estos documentos en la (Actividad 99 mes 1)
Renovación de registro mercantil	NA	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: La empresa se matriculó el 06 de mayo de 2025 en la Cámara de Comercio del Piedemonte Araucano, con matrícula número 40009, por lo tanto, le corresponde la renovación del registro mercantil en el año 2026, dentro del primer trimestre.
RUT	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: presenta el RUT en plataforma de Fondo Emprender CIU: a 0141- cría de ganado bovino y bufalino", debe actualizarlo agregando la responsabilidad 52 que le corresponden- Facturador Electrónico. Además, debe actualizar la dirección que corresponda al lugar de operaciones Debe adjuntar estos documentos en la (Actividad 99 mes 1).
Resolución Facturación	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: deberá tramitar la Autorización de facturación electrónica y de documento soporte. Documentos que debe cargarlos en la plataforma en la (Actividad 99).
Certificado de libertad y tradición	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: El emprendedor deberá adjuntar en la plataforma (Actividad 1 - Mes 1) los documentos del local, entre ellos, el certificado de tradición y libertad, con fecha de expedición no mayor a (60) días.
Certificado de revisión del inmueble - Emprendedor	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: deberá adjuntar en la plataforma el documento expedido por El emprendedor en el que manifieste que revisó la calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble.
Permiso uso de suelo	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: El emprendedor deberá adjuntar en la plataforma (Actividad 1 - Mes 1) el documento

[illegible]

[illegible]

CANT	EVENTOS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	EVIDENCIAS
1	Gorras Estampadas	Visita 1: Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 96).	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: Aún no se han realizado eventos de mercadeo. Aún no se ha dado publicidad a los logos.
1	Pendón Publicitario	Visita 1: Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: Aún no se han realizado eventos de mercadeo. Aún no se ha dado publicidad a los logos.
1	Redes Sociales	Visita 1: Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: Aún no se han realizado eventos de mercadeo. Aún no se ha dado publicidad a los logos.
1	Valla Publicitaria	Visita 1: Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: Aún no se han realizado eventos de mercadeo. Aún no se ha dado publicidad a los logos.
1	Distribución Directa	Visita 1: Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: Aún no se han realizado eventos de mercadeo. Aún no se ha dado publicidad a los logos.
		TOTAL 5					

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

6.4 Contrapartidas

En este numeral, solo se debe incluir las contrapartidas con sus respectivos certificados expedidos por el SENA y subidos en plataforma. En la columna de visita de debe agregar la descripción de la actividad y en la columna evidencias enunciar los documentos soporte que avala la contrapartida.

CANT	EVENTO	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	EVIDENCIAS
1	El empresario debe realizar 4 contrapartidas, escogidas por el empresario dentro de las actividades aprobadas como contrapartidas, según el manual operativo, así: Charla testimonial Charla informativa Transferencia de buenas practicas Mentoría a los emprendedores	No cumple	NA	NA	NA	NA	Visita 1: Aún no se han realizado eventos de contrapartidas.

6.5 Producción

En este punto, el interventor debe registrar cada uno de los productos y/o servicios contemplados dentro del Plan de Negocio, en la columna de visitas registrar el indicador y su total acumulado. Este indicador se calcula utilizando la relación entre Unidades Producidas y las Unidades Programadas.

PRODUCTO/SERVICIO	META INICIAL	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	TOTAL ACUMULADO	EVIDENCIAS
Ganado bovino Gordo (Kls)	12.600	0	N/A	N/A	N/A	N/A	0	Visita 1: Al momento De la visita No ha empezado la producción

6.6 Ventas

En este numeral, se incluyen las ventas que estén facturadas, contabilizadas, declaradas (si aplica para la fecha de la visita) y reportadas en la plataforma.

PRODUCTO/SERVICIO	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	TOTAL ACUMULADO	EVIDENCIAS
Ganado bovino Gordo (Kls)	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: Al momento De la visita No ha iniciado ventas

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

PRODUCTO/ SERVICIO	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	TOTAL ACUMULADO	EVIDENCIAS
Total, De Ventas	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0

7 APOORTE DEL EMPRENDEDOR

En este espacio el interventor debe verificar el aporte realizado por el emprendedor al Plan de Negocio de conformidad con el presupuesto registrado en su formulación, registrando la actividad, en qué periodo de visita se realizó y el documento soporte que evidencia dicho aporte. Para la validación del aporte por parte del emprendedor, el interventor dará cumplimiento al protocolo de validación de aporte social establecido por el Fondo Emprender y alojado en la página web www.fondoemprender.com, sesión transparencia/ normatividad / protocolos.

Tabla 1. En este espacio se debe registrar el aporte del emprendedor de conformidad con lo reportado en el Plan de Negocio.

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR	MODALIDAD DEL APOORTE (Especie / Dinero)
1	Matrícula Mercantil	\$800.000	Dinero
1	Gastos de Constitución	500.000	Dinero
1	Arrendamiento	7.200.000	Dinero
1	Nomina empleados no incluye gerente	960.000	Dinero
1	Sistema de Seguridad Industrial/Plan Emergencia	1.100.000	Dinero
1	Publicidad y Mercadeo	580.000	Dinero
1	Cultivos permanentes	500.000	Siembra árboles maderables saman y cedros
1	Maquinaria y Equipo	712.200	Dinero para compra báscula
	Total	\$12.352.200	

Tabla 2. En este espacio el interventor deberá registrar el seguimiento al aporte por parte del emprendedor.

CANT.	ACTIVIDAD	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	TOTAL	EVIDENCIAS
1	Matrícula Mercantil	No cumple	NA	NA	NA	NA	NA	Visita 1: El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales
1	Gastos de Constitución	No cumple	NA	N/A	N/A	N/A	0	Visita 1: El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales
1	Arrendamiento	No cumple	NA	NA	NA	NA	NA	Visita 1: El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales
1	Nomina empleados no incluye gerente	No cumple	NA	N/A	N/A	N/A	0	Visita 1: El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

CANT.	ACTIVIDAD	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	TOTAL	EVIDENCIAS
1	Sistema de Seguridad Industrial/Plan Emergencia	No cumple	NA	NA	NA	NA	NA	Visita 1: El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales
1	Publicidad y Mercadeo	No cumple	NA	NA	NA	NA	NA	Visita 1: El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales
1	Cultivos permanentes	No cumple	NA	NA	NA	NA	NA	Visita 1: El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales
	Maquinaria y Equipo	No cumple	NA	NA	NA	NA	NA	Visita 1: El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales
TOTAL							\$	

8 VERIFICAR OBLIGACIONES DE LOS COMERCIANTES

8.1 Obligaciones Contables.

En este espacio se invita al interventor para que realice un análisis detallado del Plan de Negocio e identifique los aspectos contables que rigen desde su fase inicial el funcionamiento de la empresa, desde las implicaciones técnicas y económicas del Plan de Negocio. (Ver anexo 1)

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
Estados Financieros	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: no ha presentado esta información, dado que la empresa se constituyó en el mes de mayo de 2025, deberá presentar de manera mensual el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral a partir del mes de mayo de 2025 y las políticas de medición contable.
Libros oficiales	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: No ha presentado esta información, El emprendedor informa que realizará el registro de los libros de Actas y de Accionistas ante la Cámara de Comercio y deberá adjuntarlos debidamente diligenciados en la plataforma.
Libros de Contabilidad	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: No ha presentado esta información, dado que la empresa se constituyó en el mes de mayo de 2025, deberá presentar el libro de Inventario de inicio de operaciones 6 de mayo de 2025, y mensualmente los libros Diario y Mayor a partir del mes de mayo de 2025.
Conciliaciones bancarias	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: No ha realizado la apertura a la cuenta bancaria, se deberá presentar conciliación bancaria a partir de la fecha de la apertura de la cuenta y el extracto bancario mensualmente.
Cuenta Bancaria	cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: El emprendedor informó que ya realizó apertura de la cuenta empresarial de la empresa adjunta en plataforma.

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

8.2 Obligaciones Tributarias

En este espacio se invita al interventor para que realice un análisis detallado del Plan de Negocio e identifique los aspectos tributarios que rigen desde su fase inicial el funcionamiento de la empresa. (Ver anexo 1).

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
Declaración retención en la fuente	No Cumple	Cumple	N/A	N/A	N/A	Visita 1: no ha presentado esta información, dado que la empresa se constituyó el 6 de mayo de 2025, deberá presentar las declaraciones de retención en la fuente con periodicidad mensual a partir del mes de mayo de 2025, o el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador.
Autorretención Renta:	No Cumple	Cumple	N/A	N/A	N/A	Visita 1: no ha presentado esta información, dado que la empresa se constituyó el 6 de mayo de 2025, deberá presentar las declaraciones de retención en la fuente con periodicidad mensual a partir del mes de mayo de 2025, o el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador.
Declaraciones de IVA:	No Cumple	Cumple	N/A	N/A	N/A	Visita 1: dado que la empresa se constituyó en mayo de 2025, deberá presentar las declaraciones de IVA con periodicidad bimestral a partir del 3 bimestre de 2025, o el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador.
Declaración de Renta:	Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: La empresa deberá presentar la declaración de renta correspondiente al año 2025; en el año 2026, de acuerdo con la fecha de presentación que le corresponda.
Declaración de Información Exógena:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: en el año 2026, deberá presentar por envío de archivos a la DIAN la declaración correspondiente al año 2025, de acuerdo con la fecha de presentación que le corresponda.
Declaración de Industria y Comercio:	NA	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: La empresa no ha presentado esta información, dado que se constituyó en mayo de 2025, deberá realizar el registro en Industria y Comercio ante el municipio de Valledupar y anexar el documento en plataforma y, en el año 2026 deberá presentar la declaración del año gravable 2025 de acuerdo con el plazo establecido por la secretaria de hacienda del municipio el municipio
Declaración de Retención impuesto de Industria y Comercio:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: La empresa deberá presentar la declaración correspondiente, de acuerdo con la periodicidad del municipio, o el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador en la cual debe informar el número del Acuerdo Municipal y artículo.

8.3 Obligaciones Laborales.

En este espacio se invita al interventor para que realice un análisis detallado del Plan de Negocio e identifique los aspectos laborales que rigen desde su fase inicial el funcionamiento de la empresa, desde las implicaciones técnicas y económicas del Plan de Negocio. (Ver anexo 1).

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
Contratos laborales:	No Cumple	Cumple	N/A	N/A	N/A	Visita 1: la empresa aún no cuenta con personal vinculado laboralmente. Se le recuerda al emprendedor que, el personal deberá tener contrato por escrito y que todo el personal que realice labores misionales debe estar vinculado mediante contrato laboral.
Afiliación la seguridad social:	No Cumple	Cumple	N/A	N/A	N/A	Visita 1: la empresa no ha realizado contrataciones laborales, Se le recuerda a El emprendedor que, el personal deberá estar afiliado a la seguridad social a

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
						todas las entidades desde el primer día del inicio del contrato.
Pagos a la seguridad social:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: La empresa aún no ha vinculado laboralmente a ninguna persona. El emprendedor queda enterado que deberá pagar mensualmente la seguridad social de todos los trabajadores que vincule laboralmente a la empresa y adjuntar en la actividad nómina total de la plataforma la respectiva planilla pagada y el comprobante de pago.
Pagos de nómina:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: la empresa no ha realizado contrataciones laborales. Se recuerda a El emprendedor implementar la nómina electrónica según lo indicado en la Resolución 000063 de 2021 y debe anexar mensualmente la evidencia del documento soporte de nómina electrónico debidamente transmitido a la DIAN.
Pago de prestaciones sociales:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: la empresa aún no ha vinculado laboralmente a ninguna persona, se explica a El emprendedor la obligación que tiene de realizar el pago de prestaciones sociales a los empleados que vincule mediante contrato laboral, las cuales comprenden (primas de servicios, cesantías e intereses de cesantías), las respectivas dotaciones, y liquidación definitiva con pago en caso de terminación del contrato.
Certificado de paz y salvo de parafiscales y seguridad social.	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: La empresa aún no ha vinculado laboralmente a ninguna persona. Se explica a la emprendedora que cada mes debe anexar en la plataforma en la actividad nómina total, un certificado de estar a paz y salvo por concepto del pago de parafiscales, firmado por el Representante Legal y el Contador.
Reglamento interno de trabajo:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: se recomienda la elaboración y publicación del reglamento interno de trabajo y el manual de funciones.
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: Deberá implementar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1562 de 2012, el Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019 del Ministerio de Trabajo. En tal sentido se indica a El emprendedor que debe contratar un profesional competente para la implementación del SG-SST y cumplir con los estándares mínimos de acuerdo con la resolución mencionada según le corresponda.

9 CONCEPTO DEL INTERVENTOR

Con base en los seguimientos realizados por el interventor en cada periodo de visita, deberá registrar observaciones generales de conformidad con lo evidenciado en la visita y aspectos relacionados en la misma.
Informar la situación

ITEMS	OBSERVACIONES
VISITA 1	<p>Unidades Tecnológicas de Santander. Se revisa los siguientes aspectos:</p> <p>Lugar de operaciones: El emprendedor, cuenta con el lugar de operaciones definido, ubicado en la vereda LAS PALMAS predio LINDO RECUERDO ficha catastral 810650004000000050046000000000 en el municipio de Arauquita- Arauca, de propiedad de EDUARDO MORANTES GONZALEZ cc 96168957 de Arauquita- Arauca, con 8 Has. Actualmente se encuentra tramitando contrato de arrendamiento</p> <p>Empleo: El emprendedor informa que tiene definido en profesional contador público titulado JOSE MOSQUERA a quien contratará por prestación de servicios, a partir del mes de NOVIEMBRE 2025, adicionalmente informa que se contratará como gerente a partir del mes de NOVIEMBRE de 2025. Con respecto a los demás empleos, se irán gestionando a partir del mes de febrero 2025</p> <p>Maquinaria y equipo, Muebles y Enseres: este componente está integrado por dos fuentes de financiación provenientes del Fondo Emprender y aportes del emprendedor, así:</p>

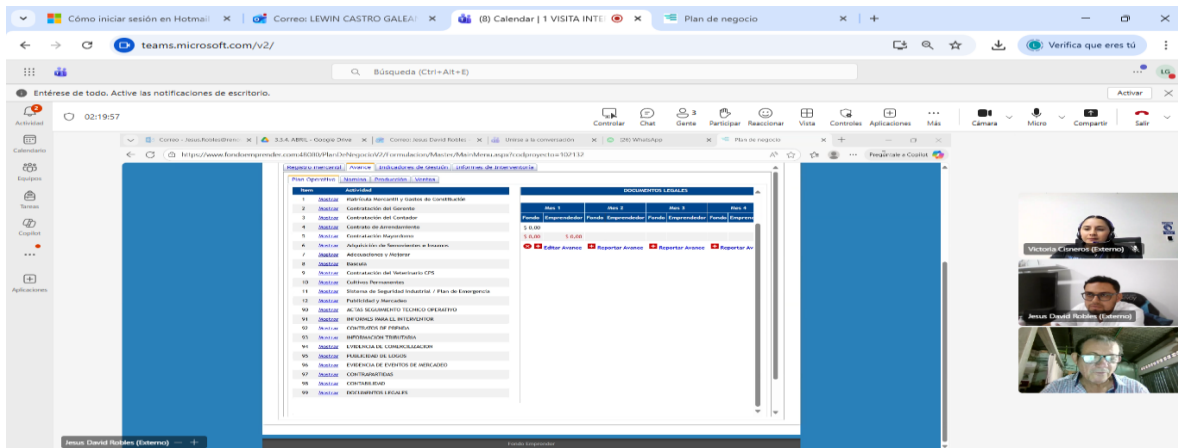
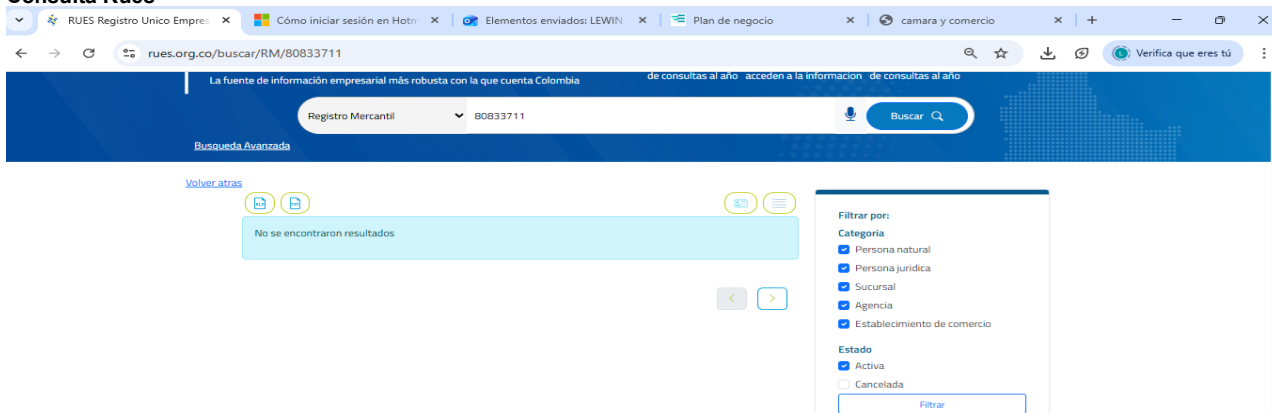


ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

ITEMS	OBSERVACIONES
	<p>FONDO EMPRENDER \$98.800.000</p> <p>INVERSIONES FIJAS Adecuaciones y Mejoras \$5.000.000; Maquinaria y Equipo \$4.287.800;</p> <p>INVERSION DIFERIDA Nómina Operarios \$6.831.000; Nómina Gerente Emprendedor \$8.197.200; Honorarios Contador \$4.800.000; Insumos \$1.700.000; Semovientes \$67.984.000</p> <p>Aportes del emprendedor: \$12.352.200</p> <p>El emprendedor manifiesta que cuenta con los elementos designados como aporte del emprendedor al plan de negocios, consistentes en:</p> <p>Matrícula Mercantil \$800.000; Gastos de Constitución \$500.000; Arrendamientos \$7.200.000; Nómina empleados no incluye gerente \$960.000; Sistema de Seguridad Industrial /Plan Emergencia, \$1.100.000; Publicidad y Mercadeo \$580.000; Cultivos permanentes \$500.000; Maquinaria y equipo \$712.000</p> <p>Los elementos NO se tuvieron a la vista por cuanto la interventoría no se realizó en la sede de la empresa por la no existencia de la misma, cuya formalización está en trámite, sin embargo, se viabilizarán mediante imagen fotográfica enviadas por el empresario y la aprobación de la Orientadora del Centro de Gestión y desarrollo Agroindustrial de Arauca Sena Arauca, mediante la visita a la empresa; para la validación del aporte social, se deberá tener en cuenta lo indicado en el Protocolo de Validación del Aporte del Emprendedor,</p> <p>Contrato de Garantía Mobiliaria y Anexos de Inventario: El emprendedor suscribió contrato de garantía mobiliaria el 29/10/2024, se le informa a la emprendedora que, deberá suscribir los anexos de inventarios de bienes conforme a la ejecución presupuestal que se ejecute. Adicionalmente, deberá suscribir el anexo de cambio de dirección, una vez sea aprobado el lugar de operaciones, teniendo en cuenta que se encuentra en proceso de búsqueda del lugar en donde se ejecutará las actividades de la empresa.</p> <p>Componente Innovador: De acuerdo con el plan de negocios, este componente consiste en: La empresa LA EMPRESA GANADERIA DELLA FORTUNE SAS, con el objetivo de continuar con la preservación del medio ambiente y la sostenibilidad empresarial ganadera, se innovará con la siembra de árboles forrajeros, el propósito es: primero, dar sombra a los potreros, segundo, generar materia orgánica con las hojas secas de los árboles para abonar naturalmente el terreno, tercero, reducir el estrés calórico de ganado, cuarto, fortalecer la parte nutritiva en proteína en la ganadería ya que estos árboles contiene gran cantidad de proteína en sus hojas con el objetivo de contribuir en la ganancia de peso de la por cada animal. Otro aspecto importante en la innovación del plan de negocios LA EMPRESA GANADERIA DELLA FORTUNE SAS, es la implementación de un sistema productivo ganadero semi intensivo, que consiste en pasar de un sistema de un (1) animal por hectárea a dos (2) animales por hectárea, de esta forma, se aumentará la producción ganadera aumentando cantidad de animales en la misma cantidad de praderas.</p> <p>Componente ambiental: De acuerdo con el plan de negocios, este componente consiste en: La empresa LA EMPRESA GANADERIA DELLA FORTUNE SAS, con el objetivo de continuar con la preservación del medio ambiente y la sostenibilidad empresarial ganadera, se innovará con la siembra de árboles forrajeros, el propósito es: primero, dar sombra a los potreros, segundo, generar materia orgánica con las hojas secas de los árboles para abonar naturalmente el terreno, tercero, reducir el estrés calórico de ganado, cuarto, fortalecer la parte nutritiva en proteína en la ganadería ya que estos árboles contiene gran cantidad de proteína en sus hojas con el objetivo de contribuir en la ganancia de peso de la por cada animal.</p> <p>Otro aspecto importante en la innovación del plan de negocios LA EMPRESA GANADERIA DELLA FORTUNE SAS, es la implementación de un sistema productivo ganadero semi intensivo, que consiste en pasar de un sistema de un (1) animal por hectárea a dos (2) animales por hectárea, de esta forma, se aumentará la producción ganadera aumentando cantidad de animales en la misma cantidad de praderas</p> <p>Reporte de Información en Plataforma: Se realiza la capacitación en manejo de la plataforma del Fondo Emprender y se realizan pruebas con el emprendedor en donde se observa buen manejo del aplicativo.</p> <p>Se informa que deberá anexar el informe para la interventoría en la actividad 91, el cual deberá reportar cada 2 meses, de acuerdo con los cortes que establezca el operador. El emprendedor queda informado que deberá anexar la información que se relaciona en cuadro de compromisos del numeral 10 de esta acta</p>

ITEMS	OBSERVACIONES
	 <p>Tiempo de Dedicación del emprendedor: El proyecto fue presentado por el emprendedor, quien tiene 39 años de edad, de profesión Comercio Internacional, demuestra un buen nivel de dominio del plan de negocios y experiencia en la actividad de 4 años. Tendrá una dedicación exclusiva y de tiempo completo a su empresa como gerente, realizando principalmente las gestiones administrativas, productivas y comerciales de la empresa.</p> <p>Acompañamiento y Asesoría de la Unidad de Emprendimiento: El proyecto fue presentado en el Centro de Gestión y Desarrollo agroindustrial de Arauca Sena Regional Arauca, acompañado actualmente por la orientadora YENNY VICTORIA CISNEROS PARALES, quien nos acompaña la presente visita. No ha realizado visita de seguimiento después de constitución de la empresa. La interventoría informa que se deben reportar en la plataforma las actas mensuales de seguimiento en la actividad 90, a más tardar el quinto día después de adelantada la visita.</p> <p>Consulta Rúes</p>  <p>Finalmente, es importante precisar que se encontró un proyecto en su fase de inicio, que aun contando con lugar de operaciones identificado y definido, no se ha formalizado ni legalizado de acuerdo al protocolo, no ha realizado ejecución presupuestal de recursos Fondo Emprender, sin embargo, el emprendedor informa que, hará uso del periodo preoperativo para formalizar los pendientes y empezar la ejecución de recursos</p>
VISITA 2	
VISITA 3	
VISITA 4	
VISITA 5	

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

10 COMPROMISOS Y REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA

De conformidad con los resultados obtenidos en las visitas, el interventor deberá registrar los compromisos a los cuales debe cumplir el emprendedor en la fecha máxima definida por el interventor. Estos compromisos deberán cumplirse antes de realizarse la próxima visita. (Se pueden insertar más filas por visita).

ITEMS	COMPROMISOS	FECHA MAXIMA DE CUMPLIMIENTO	VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO
VISITA 1	Anexar el contrato de cooperación empresarial con sus cinco anexos (anexo 1 Acta de Inicio, anexo # 2 pagaré, Anexo # 3 carta de instrucciones, anexo #4 Contrato de Garantía mobiliaria, anexo # 5 contrapartidas y el soporte de envío a UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER UTS) en la actividad de Documentos Legales.	30/10/2025	
	Anexar en la actividad 99 de la plataforma el certificado de existencia y representación legal de la empresa emitido por la Cámara de Comercio.	30/10/2025	
	Anexar en la actividad 99 de la plataforma el RUT de la empresa debe tener la responsabilidad 52 Facturador Electrónico.	30/10/2025	
	Anexar en la actividad 99 de la plataforma el acto de constitución de la empresa, el cual debe corresponder a fiel copia del entregado ante la Cámara de Comercio.	30/10/2025	
	Anexar en la actividad 99 de la plataforma el RUT del emprendedor con la responsabilidad 22.	30/10/2025	
	Anexar en la plataforma actividad 99 documentos legales la Certificación de apertura de cuenta bancaria a nombre de la empresa.	30/10/2025	
	Anexar la Autorización de Facturación electrónica y la Autorización de Documento Soporte electrónico en la actividad de Documentos Legales.	30/10/2025	
	Anexar en la pestaña nómina de la plataforma, cargo contador: una cotización (propuesta) del contador elegido, incluyendo en su solicitud la razón de su elección, contrato de prestación de servicios firmado, copia del RUT del contratista actualizado (fecha de actualización menor a un año), copia de la cédula de ciudadanía del contratista, hoja de vida con soportes, afiliaciones a la Seguridad Social (formulario con sello de radicación - en los casos que aplique) en su calidad de independiente y/o certificación de vinculación vigente (expedición menor a 30 días), afiliación como independiente a nombre de la empresa en lo relacionado a la ARL, copia de la tarjeta profesional, certificado de antecedente disciplinario expedido por la Junta Central de Contadores (no mayor a 90 días de expedición), soportes de pago de la seguridad social, presentar el informe de actividades firmado por el contratista y que contenga el visto bueno de aprobación del empresario y la contabilidad y presentación de informes contables debe encontrarse al día.	30/10/2025	
	Anexar en la plataforma los documentos del lugar de operaciones según lo establecido en el instructivo de pagos vigente: a. Certificado de libertad y tradición del bien inmueble no mayor a sesenta (60) días. b. Cuando el contrato de arrendamiento sea celebrado por una persona diferente al propietario, deberá anexar un documento que pruebe la capacidad jurídica o la competencia para celebrarlo. c. Documento expedido por autoridad competente que permita el desarrollo de la actividad económica en el predio. d. Documento suscrito por el emprendedor en el que manifieste que revisó la calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble. e. Fotocopia de la cédula de ciudadanía de los arrendadores o su representante. f. RUT de los arrendadores o sus representantes. g. Contrato de arriendo y/o comodato. h. Cuando se requieran permisos y uso de concesión de agua, el emprendedor deberá gestionar el trámite mediante certificado expedido por la entidad competente. i. En los casos de sana posesión, se tendrá en cuenta lo estipulado en el Código Civil, en los artículos 762 en adelante, podrá presentarse una constancia expedida por la Alcaldía Municipal o la autoridad competente (debe contar con facultad legal previamente establecida), mediante la cual certifique la sana y pacífica posesión del predio. El modelo de certificado deberá contener: i) Título que determina el Certificado de sana posesión, ii) Nombre de quien lo suscribe, iii) Nombre e identificación del solicitante. vi) acreditación de la posesión mayor a cinco (5) años, e) área del predio y descripción de cabida y linderos, v) el motivo por el cual se expide el	30/11/2025	



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

ITEMS	COMPROMISOS	FECHA MAXIMA DE CUMPLIMIENTO	VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO
	certificado, vi) fecha de expedición y por último la firma de quien lo suscribe. (Según el instructivo de pagos vigente)		
	Anexar la primera hoja del libro de Actas y del libro de Accionistas con la información del registro en Cámara de Comercio, en la actividad de Documentos Legales.	31/10/2025	
	Anexar el libro de Accionista con la información del(la) accionista debidamente diligenciada.	31/10/2025	
	Anexar la información contable de los meses desde la constitución de la empresa 2025 en la actividad de Contabilidad.	07/11/2025	
	Anexar documento con las políticas de medición contable de la empresa, en la actividad de Contabilidad.	07/11/2025	
	Anexar la información tributaria desde el momento de la constitución de la empresa 2025 y soporte de activación del mecanismo de firma digital en la actividad de Información Tributaria.	30/10/2025	
VISITA 2			
VISITA 3			
VISITA 4			
VISITA 5			

11 FIRMAS

Declaración Juramentada: Como Emprendedor(a) y Beneficiario(a) del Contrato de Cooperación Empresarial, suscrito con el SENA y las Unidades Tecnológicas de Santander (UTS), declaro bajo la gravedad de juramento, que la firma digitalizada que porta este documento expresa mi consentimiento frente a la veracidad y certeza de los hechos y demás información depositada en la presente acta, documento que se realiza durante la celebración de la visita de seguimiento virtual.

De acuerdo con la Interventoría realizada, las partes firman la presente acta dejando constancia que en ella reposan las evidencias encontradas por la Interventoría durante la visita, la cual inició a las 8:00 am y termina a las 11:00 am del 29/10/2025

Nombre: JESUS DAVID ROBLES GAMBOA
Cargo: Emprendedor(a)

Nombre: Lewin Castro Galeano
Cargo: Interventor(a)

Nombre: Yenny Victoria Cisneros Paraless
Cargo: Orientador(a)